

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____
din _____2022

privind însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60753/03.08.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 60754/M4/03.08.2022,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. - persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan - persoană fizică autorizată ANCPI,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad și nr. 302262 Arad și P.V. Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 302262 Arad, proprietatea unor persoane juridice, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antementionate întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI, conform anexei 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 60753/03.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*însușirea documentației pentru modificarea limitelor a două imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de Iovescu Daniel Ioan,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,

- extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad, CF nr. 302262 Arad.

- P.V. - Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022;

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad - domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 60754/M4/03.08.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60753/03.08.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru modificarea limitelor a două imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Voinicilor - înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de Iovescu Daniel Ioan,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 34116/27.04.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 360070 Arad, CF nr. 302262 Arad.
- P.V. - Vecinătate încheiat la data de 03.08.2022;

Considerații juridice:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Str. Voinicilor și recunoașterea și stabilirea limitei, a vecinătăților imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 302262 Arad în proprietatea unei persoane juridice s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de stabilire a limitei imobilelor mai sus menționate.

Menționăm faptul că prin această schimbare a limitei, imobilul înscris în CF nr. 360070 Arad va avea un front stradal de acces din drumul public marit cu aproximativ 25 metri, facilitând pe aceasta cale accesul la parcelele de teren învecinate.

Precizăm că prin această modificare a limitelor, suprafața celor două imobile înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad, nu se va modifica.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limite imobilelor mai sus menționate se va reglementa și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 360070 Arad și CF nr. 302262 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad- domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI și Iovescu Daniel Ioan – persoană fizică autorizată ANCPI.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,